



## INFORMAZIONI GENERALI

**GestCesp** è stato sviluppato per soddisfare le problematiche relative alla gestione dei beni ammortizzabili. L'obiettivo è quello di rendere flessibile al massimo le modalità di gestione, dando ad ogni singolo cespite, o raggruppamento, o classe fiscale, gli attributi di identificazione, modalità di calcolo, appartenenza, ecc. per semplificare la gestione del cespite sotto i diversi profili civilistico, fiscale, tecnico gestionale, assicurativo.

Ad ogni cespite può essere associato, tramite il modulo Terasis **Optiarc**, un fascicolo con tutti i documenti inerenti (fattura, bolla, ordine, RdA, contratto, rogito, documen-

tazione catastale, planimetrie, mappe, schede tecniche, ecc.) sia in formato ottico con acquisizione da scanner che in qualsiasi altro tipo di formato (word, excel, pdf, disegni cad, ecc.).

Tutto ciò nell'ottica di associare ed archiviare quanto più possibile ad un cespite, senza doverne tenere copia cartacea.

È stata prevista la possibilità di riconciliare il cespite con la contabilità industriale e con i codici apparato della gestione manutenzioni (ad esempio il modulo Terasis **Maintenance**).

## OBIETTIVI

La grande flessibilità e semplicità di **GestCesp** consente da un lato la facile gestione delle informazioni contabili dell'azienda, dall'altro un'estrema duttilità nell'uso del sistema da parte dell'utente. Inoltre, la tracciabilità batch e on line della storia o le proiezioni in caso di simulazioni future con relativa situazione contabile (fondi, rivalutazioni, vendite, ecc.). Attraverso scelte parametriche si possono ottenere report finalizzati a valutazioni di tipo economico e finanziarie.

Ulteriori caratteristiche sono l'integrazione e la riconciliazione con tutte le gestioni che

riguardano il "cespite", vale a dire la possibilità di avere un confronto bilaterale con la gestione industriale, le manutenzioni degli apparati e le stime assicurative, eliminando le cosiddette ridondanze di dati.

Tabella delle Categorie Fiscali							
<input checked="" type="checkbox"/> = Non verifica regola amm.							
1) In ordine di descrizione		2) In ordine di codice					
Codice	Descrizione		% Amm.annua	Conti			Calcolo EF
				Attivo	Costo	Fondo	
4	ACCESSORI E ATTREZZI	ACCESSORI E ATTREZZI	25,000				Standard
5	AUTOMEZZI	AUTOMEZZI	25,000				Standard
8	AUTOV.DA TRASP.E CARRELLI	AUTOV.DA TRASP.E CARRELLI	20,000				Standard
80	CESPITI INF.A UN MILIONE	CESPITI INF.A UN MILIONE	100,000	<input checked="" type="checkbox"/>			Standard
70	CESPITI VARI IN ALLESTIM.	CESPITI VARI IN ALLESTIM.					Standard
9	COSTRUZIONI LEGGERE	COSTRUZIONI LEGGERE	10,000				Standard
53	FABBRICATI CIVILI	FABBRICATI CIVILI					Standard
71	FABBRICATI IND.IN ESECUZ.	FABBRICATI IND.IN ESECUZ.					Standard
2	FABBRICATI INDUSTRIALI	FABBRICATI INDUSTRIALI	3,000				Standard
13	IMP.TRATTAMENTO ACQUE	IMP.TRATTAMENTO ACQUE	15,000				Standard
3	MACCHINARI E IMPIANTI	MACCHINARI E IMPIANTI	12,500				Mese corrente
7	MACCHINE PER UFFICIO	MACCHINE PER UFFICIO	20,000				Standard
90	MANUTENZIONI ECCEDENTI	MANUTENZIONI ECCEDENTI	20,000	<input checked="" type="checkbox"/>			Standard
6	MOBILI E ARREDI	MOBILI E ARREDI	12,000				Standard
1	STABILIMENTO	STABILIMENTO	3,000				Standard
51	TERRENI AGRICOLI	TERRENI AGRICOLI					Standard
52	TERRENI EDIFICABILI	TERRENI EDIFICABILI					Standard

## CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- **Anagrafiche gerarchiche:** classi fiscali, gruppi (o famiglie), beni, centri di costo, anagrafiche contabili.
- **Anagrafiche** che permettono di interagire con gli erp aziendali, (centri di lavoro, ecc.).
- **Collegamenti** con i sottoconti contabili.
- **Aliquote di ammortamento** (fiscale, civilistico, gestionale) per ogni livello gerarchico fino al singolo cespite.
- **Possibilità di definire le aliquote** per periodo (dal... al...).
- **Calcolo automatico** della plusvalenza e minusvalenza a seguito alienazione.
- **Calcoli simulati e definitivi** degli ammortamenti fiscali e civilistici.
- **Calcolo base entrata** in funzione.
- **Calcolo per periodi** (in dodicesimi).
- **Calcolo minori quote.**
- **Calcolo tecnico** per i cespiti delocalizzati in base ai periodi.
- **Calcolo del 5%** della max manutenzioni ordinarie per i cespiti privi di contratto di manutenzione.
- **Movimentazione storica** (acquisti, disinvestimenti parziali e totali, ammortamenti, rivalutazioni, svalutazioni, ecc.) dei singoli valori capitalizzati.
- **Schede contabili** dei singoli beni.
- **Simulazione di ammortamenti** gestionali/tecnici per sezionale, reparto, centro di lavoro.
- **Stampa del libro cespiti** ammortizzabili per contro cespite e anno di formazione.
- **Schede contabili** dei singoli beni.
- **Analisi sulla movimentazione.**
- **Caricamento automatico** degli

immobilizzi provenienti dalla contabilità.

- **Eventuale gestione e riconciliazione** per ubicazione/voce dei valori assicurativi a nuovo e a stato d'uso.
- **Interrogazioni sintetiche e dettagliate** per ogni livello gerarchico previsto.
- **Censimento** dei cespiti tramite lettura barcode.
- **Gestione documentale** dei cespiti.

## VANTAGGI

- **Garantisce immediatezza e semplicità** nella gestione dei cespiti ammortizzabili.
- **Con poche semplici operazioni** è possibile lanciare ogni genere di calcolo e simulazione ed avere in pochi secondi il risultato.
- **Aggiornamento software** scaricabile dall'apposita area riservata del sito Terasis.
- **Help desk** previsto dal contratto di manutenzione.

Visualizza cespiti

Descrizione  = Autoveicolo  = Definitivo  = Non in funzione

1) In ordine di cespiti | 2) In ordine di classe fiscale di ammortam. | 3) In ordine di centro di costo | 4) In ordine di gruppo | 5) In ordine di tipo di macchinario

Codice	Descrizione cespite	Cl. Fisc.	C. Costo	Gruppo	Tipo Macch.	Riferimenti	Descrizione Autoveicoli	
							Descrizione 1	Descrizione 2
1156	AMPLIAMENTO CELLE BLOUSSE IMPIANTO ASPIRAZIONE	3	310	99	99	1556		
1157	IMPIANTO ELETTRICO PARANCHI MACCHINE ESTRAZIONE GRASSO	3	210	99	99	1557		
1158	IMPIANTO PERCORSI CARICATORI LAVAGGIO	3	210	99	99	1558		
1159	PORTIONE AUTOMATICO INGRESSO LAVAGGI	4	210	99	99	1559		
1160	IMPIANTO ELETTRICO MAGAZZINO RISPEDIZIONE	3	310	99	99	1560		
1161	SISTEMA COMPUTERIZZATO GESTIONE DATI LABORATORIO	7	405	99	99	1561		
1162	NUOVO IMPIANTO TECNICO RILEVAMENTO FUGHE GAS CALDAIA	3	115	99	99	1562		
1163	PORTA MOD. SOLOFLEX CON CHIUSURE TELO TREVIRA	4	310	99	99	1563		
1164	CONDENSATORE BATTITORE PER LANA LAVATA LAVAGGIO N. 2	3	210	99	99	1564		
1165	DECANTER HILLER DP54-422 HY	13	140	99	99	1565		
1166	SCALA ALLUMINIO 6 GRADINI "VETROSCALA"	4	225	99	99	1566		
1167	IMPIANTO PESATURA CONTINUA FANGHI DEPURATORE	13	140	99	99	1567		
1168	FRANGIFLUTTI CENTRALE IDROELETTRICA	4	110	99	99	1568		
1169	CONDENSATORE BATTITORE PER LANA LAVATA LAVAGGIO N. 1	3	210	99	99	1569		
1170	RISCALDATORE PER PALLONI DA 250 ML. A 6 POSIZ. MOD. BE-56	4	405	99	99	1570		
1171	FOTOCOPIATRICE PANASONIC DP-C264	7	410	99	99	1571		
1172	PENSILINA USCITA REPARTO PREPARAZIONE	4	220	99	99	1572		
1173	PROLUNGAMENTO CARICATORI LAVAGGIO	3	210	99	99	1573		

6) Movimenti | 7) Max./Min quote

Anno form.	Data Mov.	Entr.in funz.	Cod.	Trasf. cesp.	Descrizione	Importo	Importo Fondo	Importo Fattura
2008	3/04/2008	..... A			FATT.EDIL.MECC.N.7-31/3 PRESTAZ.	57,00		
2008	31/12/2008	..... AN			Amm. Normale al 12,5%	7,13		
2008	31/12/2009	..... AN			25,000%	14,25		
2009	28/02/2009	..... A			FATT.ROBIOLIO N.12-28/2	6.250,00		
2009	31/12/2009	..... AN			12,500%	716,15		

Lista cespiti

## SPECIFICHE DEL SISTEMA

### REQUISITI MINIMI

#### Software

- Windows 2000/XP
- DB: Oracle, Microsoft SQL, Mysql, Db2

#### Hardware

- CPU: Intel Pentium IV
- RAM: 256 MB (512 MB consigliati)
- HDD: 120 GB
- CD/DVD RW/R
- Scheda di rete
- Monitor

- Licenza Software OptiArc
- Pc/Nb client
- Scanner singolo o multipagina con driver twain
- Stampante etichette barcode o stampante laserjet
- Lettore ottico barcode (opzionale)